

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei, nr. 46 A către domnul Eftimescu Aurel-Ionel

**Consiliul Local al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița,
Având în vedere:**

- prevederile art 1650 alin. (1), art. 1652, art. 1657, art. 1660, art.1666 alin.(1), art. 1672, art.1673, art. 1676, art. 1719 și art. 1730 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 2¹- art.2³ din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1.336 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, raport întocmit de P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat ANEVAR nr. 13348, întocmit în luna ianuarie 2015;
- prevederile poz. cu nr. crt. 72 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23 din 16.05. 2011 privind însușirea inventarului domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, astfel cum a fost completată prin H.C.L. nr. 33 din 23.09. 2013 și modificată și completată prin H.C.L. nr. 43 din 26.11.2013;

Examinând:

- cererea domnului Eftimescu Aurel-Ionel înregistrată la Primăria comunei Gheorghe Doja, sub nr. 379 din 04.02.2015;
- contractul de vânzare-cumpărare din data de 30.09.2013 și procesul-verbal de predare-primire din data de 01.10.2013, ambele încheiate între FEDERALCOOP Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN 5, Et. 1, județul Ialomița, în calitate de vânzător și Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja, strada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, în calitate de cumpărător;
- Contractul de concesiune nr. 1 din 18.03.2014 încheiat între Comuna Gheorghe Doja și Eftimescu Aurel Ionel;
- Autorizația de construire nr. 11 din 16.09.2014;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014;
- Certificatul de atestare fiscal nr. 76 din 03.02.2015;
- expunerea de motive nr. 381 din 04.02.2015 a primarului comunei Gheorghe Doja;
- raportul de specialitate nr. 380 din 04.02.2015;
- raportul nr. 382 din 04.02.2015 al comisiei juridice și de disciplină;
- raportul nr. 383 din 04.02.2015 al comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – (1) Se aprobă Raportul de Evaluare al terenului intravilan, în suprafață de 1.336,00 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei , nr. 46 A , nr. cadastral 21218, cu o valoare de 12.812 lei (fără TVA).

(2) Terenul prevăzut la art. 1 are următoarele vecinătăți:

- la Nord - m.def. Moşoiu Ion;
- la Est - m. def. Moşoiu Ion;
- la Sud - DJ 306 B;
- la Vest - Cursaru Luciea.

Art.2 – (1) Se aprobă vânzarea, fără licitaţie publică, a terenului intravilan, în suprafaţă de 1.336,00 mp, aparţinând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, judeţul Ialomiţa, situat în comuna Gheorghe Doja, judeţul Ialomiţa, strada Cofetăriei, nr. 46 A , număr cadastral 21218, către domnul Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja, strada Cofetăriei, nr. 109, judeţul Ialomiţa.

(2) Terenul prevăzut la art. 1 are categoria de folosinţă curţi-construcţii, nu face obiectul vreunui litigiu şi nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietăţii, fiind obiect al contractului de concesiune nr. 1 din 18.03.2014 încheiat între Comuna Gheorghe Doja şi Eftimescu Aurel Ionel, contract ce încetează începând cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public.

(3) Terenul este aferent Clădirii parter + etaj, construită conform Autorizaţiei de construire nr. 11 din 16.09.2014 şi finalizată conform procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014, proprietate a domnului Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja, strada Cofetăriei, nr. 109, judeţul Ialomiţa.

Art.3. – (1) Preţul de vânzare al terenului va fi de 12.812 lei, la care se adaugă TVA şi va fi plătit integral până la data de 01.04.2015.

(2) Taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară precum şi cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător.

Art.4 - Domnul Eftimescu Aurel-Ionel va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art.123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, de către inspectorul din cadrul Compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gheorghe Doja, judeţul Ialomiţa.

Art.5 - Se împuterniceşte Primarul comunei Gheorghe Doja, judeţul Ialomiţa, să semneze contractul de vânzare – cumpărare la biroul notarului public.

Art. 6 – (1) Prezenta a fost adoptată cu respectarea art. 45 alin. (3) din Legea administraţiei publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

(2) Prezenta hotărâre va fi comunicată Instituţiei Prefectului- judeţul Ialomiţa, în vederea exercitării controlului de legalitate, Primarului comunei Gheorghe Doja şi compartimentelor cadastru şi urbanism, şi se aduce la cunoştinţă publică prin grija secretarului comunei Gheorghe Doja prin afişare la sediul autorităţii administraţiei publice locale şi prin publicare pe site www.gheorghedojail.ro.

Preşedinte,
Rotaru Monica

Contrasemnează pentru legalitate
Secretar,
Präf Monica

Astăzi, **13.02.2015**
ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA
Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism
Nr. 383 din 04.02.2015

RAPORT
pentru AVIZAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița,
strada Cofetăriei, nr. 46 A către domnul Eftimescu Aurel-Ionel

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

Având în vedere:

- prevederile art. 2¹- art.2³ din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,

- raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1.336 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, raport întocmit de P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat ANEVAR nr. 13348, în luna ianuarie 2015;

- prevederile poz. nr. 72 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23 din 16.05. 2011 privind inventarul domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, astfel cum a fost modificată,

Examinând:

- cererea domnului Eftimescu Aurel-Ionel înregistrată la Primăria comunei Gheorghe Doja, sub nr. 379 din 04.02.2015;

- contractul de vânzare-cumpărare din data de 30.09.2013 și procesul-verbal de predare-primire din data de 01.10.2013, ambele încheiate între FEDERALCOOP Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN 5, Et. 1, județul Ialomița, în calitate de vânzător și Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Dojastrada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, în calitate de cumpărător;

- Autorizația de construire nr. 11 din 16.09.2014;

- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014;

- Certificatul de atestare fiscal nr. 76 din 03.02.2015;

- expunerea de motive nr. 381 din 04.02.2015 a primarului comunei Gheorghe Doja;

- raportul de specialitate nr. 380 din 04.02.2015;

- proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei Gheorghe Doja;

Cu unanimitate de voturi, propunem ca, în temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Comisia pentru agricultură, activități economico-financiare,
amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism,

ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA
Comisia juridică și de disciplină,
Nr. 382 din 04.02.2015

RAPORT
pentru AVIZAREA PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE privind
aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița,
strada Cofetăriei, nr. 46 A către domnul Eftimescu Aurel-Ionel

Comisia juridică și de disciplină,

Având în vedere:

- prevederile art. 2¹- art.2³ din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1.336 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, raport întocmit de P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat ANEVAR nr. 13348, în luna ianuarie 2015;
- prevederile poz. nr. 72 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23 din 16.05. 2011 privind inventarul domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, astfel cum a fost modificată,

Examinând:

- cererea domnului Eftimescu Aurel-Ionel înregistrată la Primăria comunei Gheorghe Doja, sub nr. 379 din 04.02.2015;
- contractul de vânzare-cumpărare din data de 30.09.2013 și procesul-verbal de predare-primire din data de 01.10.2013, ambele încheiate între FEDERALCOOP Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN 5, Et. 1, județul Ialomița, în calitate de vânzător și Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja strada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, în calitate de cumpărător;
- Autorizația de construire nr. 11 din 16.09.2014;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014;
- Certificatul de atestare fiscal nr. 76 din 03.02.2015;
- expunerea de motive nr. 381 din 04.02.2015 a primarului comunei Gheorghe Doja;
- raportul de specialitate nr. 380 din 04.02.2015;
- proiectul de hotărâre prezentat de către primarul comunei Gheorghe Doja;

Cu unanimitate de voturi, propunem ca, în temeiul Legii administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, să se adopte hotărârea conform proiectului de hotărâre prezentat.

Pentru care am încheiat prezentul.

Comisia juridică și de disciplină,

EXPUNERE DE MOTIVE

privind necesitatea și oportunitatea adoptării unei Hotărâri pentru aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei, nr. 46 A către Eftimescu Aurel-Ionel

Având în vedere:

- cererea domnului Eftimescu Aurel-Ionel înregistrată la Primăria comunei Gheorghe Doja, sub nr. 379 din 04.02.2015;
- contractul de vânzare-cumpărare din data de 30.09.2013 și procesul-verbal de predare-primire din data de 01.10.2013, ambele încheiate între FEDERALCOOP Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN 5, Et. 1, județul Ialomița, în calitate de vânzător și Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja strada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, în calitate de cumpărător;
- Autorizația de construire nr. 11 din 16.09.2014;
- Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014;
- Contractul de concesiune nr. 1 din 18.03.2014 încheiat între Comuna Gheorghe Doja și Eftimescu Aurel Ionel;
- Certificatul de atestare fiscal nr. 76 din 03.02.2015;
- raportul de specialitate nr. 380 din 04.02.2015;

În conformitate cu:

- prevederile art. 2¹- art.2³ din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
- raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1.336 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, raport întocmit de P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat ANEVAR nr. 13348, întocmit în luna ianuarie 2015;
- prevederile poz. nr. 72 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23 din 16.05. 2011 privind inventarul domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, astfel cum a fost modificată,

Propun ca în temeiul art. 36 alin. (2) lit. c) și alin.(5) lit. b), art. 45 alin. (3), art. 115 alin. (1) lit. b) și art. 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Să se adopte o hotărâre prin care:

- 1) Să se aprobe Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 1.336,00 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei, nr. 46 A, nr. cadastral 21218, cu o valoare de 12.812 lei (fără TVA);
- 2) Să se aprobe vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1.336,00 mp, aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei, nr. 46 A, număr cadastral 21218, către domnul Eftimescu Aurel-Ionel; contractul de concesiune nr. 1 din 18.03.2014 încheiat între Comuna Gheorghe Doja și Eftimescu Aurel Ionel, încetând cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public.

Menționez că pe terenul în cauză, inițial s-a aflat structura de rezistență a imobilului “Complex prestări-servicii și comerț”, ce face obiectul contractului de vânzare-cumpărare din data de 30.09.2013 și a procesului-verbal de predare-primire din data de 01.10.2013, ambele încheiate între FEDERALCOOP Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN5, Et. 1, județul Ialomița, în calitate de vânzător și Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja strada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, în calitate de cumpărător, iar în prezent pe acest teren se află Clădirea parter + etaj, construită conform Autorizației de construire nr. 11 din 16.09.2014 și finalizată conform procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014, proprietate a domnului Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja, strada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, clădire care are o valoare impozabilă de 1084248 lei conform Certificatului de atestare fiscal nr. 76 din 03.02.2015. Urmează ca prețul de vânzare al terenului să fie de 16.015 lei cu TVA și va fi plătit integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, iar taxele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară precum și cheltuielile notariale ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare, vor fi suportate de cumpărător. Domnul Eftimescu Aurel-Ionel va fi notificat în termen de 15 zile de la adoptarea prezentei hotărâri, conform art.123 alin.(4) din Legea nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, de către inspectorul din cadrul Compartimentului cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița. Pentru care am încheiat prezenta.

Primar,

JUDEȚUL IALOMIȚA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI GHEORGHE DOJA
Nr. 380 din 04.02.2015

RAPORT

privind necesitatea și oportunitatea inițierii unui proiect de hotărâre
pentru aprobarea Raportului de evaluare și vânzarea terenului situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița,
strada Cofetăriei, nr. 46 A către domnul Eftimescu Aurel-Ionel

În conformitate cu:

- prevederile art. 2¹- art.2³ din Ordonanța Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare,
 - raportul de evaluare a terenului intravilan în suprafață de 1.336 m.p. aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, raport întocmit de P.F. Ion Lazăr Elena, evaluator autorizat ANEVAR nr. 13348, în luna ianuarie 2015;
 - prevederile poz. nr. 72 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 23 din 16.05. 2011 privind inventarul domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, astfel cum a fost modificată,
- Examinând:
- cererea domnului Eftimescu Aurel-Ionel înregistrată la Primăria comunei Gheorghe Doja, sub nr. 379 din 04.02.2015;
 - contractul de vânzare-cumpărare din data de 30.09.2013 și procesul-verbal de predare-primire din data de 01.10.2013, ambele încheiate între FEDERALCOOP Ialomița, cu sediul în municipiul Slobozia, B-dul Cosminului, Bl. BN 5, Et. 1, județul Ialomița, în calitate de vânzător și Eftimescu Aurel-Ionel, cu domiciliul în comuna Gheorghe Doja strada Cofetăriei, nr. 109, județul Ialomița, în calitate de cumpărător;
 - Autorizația de construire nr. 11 din 16.09.2014;
 - Procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 11 din 02.12.2014;
 - Contractul de concesiune nr. 1 din 18.03.2014 încheiat între Comuna Gheorghe Doja și Eftimescu Aurel Ionel;
 - Certificatul de atestare fiscal nr. 76 din 03.02.2015;

Având în vedere:

- prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în care se menționează următoarele:
“(1) Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local sau județean, după caz, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii.
(2) Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii.
(3) Prin derogare de la prevederile alin. (2), în cazul în care consiliile locale sau județene hotărăsc vânzarea unui teren aflat în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz.
(4) Proprietarii construcțiilor prevăzute la alin. (3) sunt notificați în termen de 15 zile asupra hotărârii consiliului local sau județean și își pot exprima opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.”.

Considerăm ca fiind cea mai bună soluție pentru localitatea Gheorghe Doja, inițierea unui proiect de hotărâre prin care să se propună aprobarea următoarelor:

1. Raportul de Evaluare al terenului în suprafață de 1.336,00 mp, teren aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei, nr. 46 A, nr. cadastral 21218, cu o valoare de 12.812 lei (fără TVA);
2. Vânzarea, fără licitație publică, a terenului în suprafață de 1.336,00 mp, aparținând domeniului privat al comunei Gheorghe Doja, județul Ialomița, situat în comuna Gheorghe Doja, județul Ialomița, strada Cofetăriei, nr. 46 A, număr cadastral 21218, către domnul Eftimescu Aurel-Ionel; încetarea contractului de concesiune nr. 1 din 18.03.2014 încheiat între Comuna Gheorghe Doja și Eftimescu Aurel Ionel, începând cu data încheierii contractului de vânzare – cumpărare la biroul notarului public.

Apreciem totodată eforturile întreprinse pentru finalizarea construcției, eforturi pe care proprietarul structurii construită inițial, edificată cu mulți ani în urmă și aflându-se într-o stare de degradare avansată, le-a făcut pentru înlăturarea imaginii inestetice tocmai în centrul localității.

Pentru care am încheiat prezentul.

Viceprimar,
Gogoș Clementin

Inspector urbanism,
Miclea Odeta